

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 356/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 127/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 95/06/23/CTTĐG-AP ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng 04-PL/65/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 18/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 04-65/2023/TBĐG-ĐL ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 82, tờ bản đồ số 27, diện tích 15545,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 898131 ngày 22/6/2017 đứng tên ông Y Bê Niê và bà H Nian Mlô.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 81 (đường 2,5m);
- Phía Tây giáp thửa 113 (tờ bản đồ số 26);
- Phía Nam giáp đường đất (3m);
- Phía Bắc giáp thửa 27.

Tài sản gắn liền trên đất:

- Hồ nước: có 02 hồ nước (hồ nước 1: ngang 15m, dài 18m, lòng hồ sâu 4m; hồ nước 2: ngang 22m, dài 30m, lòng hồ sâu 4m);
- Bên hồ có 02 cây gõ tạp;
- Cà phê: 1200 cây trồng năm 1998;
- Cây muồng đen: 50 cây trồng năm 1998 số lượng cây nhỏ, to đan xen nhau;
- Cây muồng 10 cây trồng năm 2022;
- Cây bơ thường: 38 cây trồng năm 2019;
- Cây mít: 05 cây trồng năm 2008;
- Cây cau: 04 cây trồng năm 2020;
- Cây xoài: 04 cây trồng năm 2015;
- Cây ổi: 02 cây trồng năm 2015.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;** kể từ ngày thông báo cho đến trước 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo cho đến trước 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61(156)Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

**523.567.800 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi bảy ngàn, tám trăm đồng chẵn).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/02/2024
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 23/02/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: (được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Sin;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Hoài Phi**

